



**BURMISTRZ DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,  
tel. 22 56 51 402, 22 56 51 403, faks 22 848 71 71  
burmistrz@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

2. AKO-UD-IV-410  
~~UD-IV-WID-0003.2015.AKO~~

Warszawa, dnia 08.07.2015r.

Urząd m.st. Warszawy  
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY DZIELNICY MOKOTÓW

2015 -07- 13

WPEŁNYŁO DNIA

L. dz.

PRZEKAZANO RADNEMU  
BRZYNYKI

Pan  
Patryk Górski  
Radny Dzielnicy Mokotów  
w/m

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 02.07.2015 r. nr UD-IV-WOR.0003.130.2015.MKO dot. budowy ratusza na Mokotowie uprzejmie informuję, że M.st. Warszawa jest stroną umowy na „Kompleksowe doradztwo dla przygotowania przedsięwzięcia budowy siedziby Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów w partnerstwie publiczno-prywatnym” - w wyniku postępowania o zamówienie publiczne (nr ZP/AB/271/III-35/14) Wyłonione Konsorcjum firm doradczych wykonało pierwszy etap przewidzianego zakresu prac, tj. wielokryterialne analizy wykonalności, uwzględniające wynikające z potrzeb zamawiającego założenia projektowo-techniczne.

W raporcie podsumowującym wykonane analizy przedstawiono komplet danych niezbędnych do podjęcia przez Miasto decyzji inwestycyjnej. Konsorcjum, rekomendowało jeden z wariantów realizacji projektu w Partnerstwie Publiczno – Prywatnym (DBFMO – czyli zaprojektowanie, budowa, finansowanie, zarządzanie i utrzymanie inwestycji przez partnera prywatnego). Wynagrodzenie partnera prywatnego miałyby pochodzić w tym modelu z opłaty za dostępność, uiszczanej w okresie trwania umowy przez Miasto oraz ewentualnie z wpływów z prowadzenia parkingu oraz najmu powierzchni rezerwowych – wykorzystywanych komercyjnie lub do prowadzenia działalności gospodarczej.

Dostarczone materiały i analizy stanowią podstawę do podjęcia przez Zespół Koordynujący m.st. Warszawy decyzji inwestycyjnej. Aktualnie trwają dodatkowe analizy wewnętrzne alternatywnych w stosunku do PPP form realizacji inwestycji ze środków Miasta.

W razie podjęcia przez Zespół Koordynujący ostatecznej decyzji o budowie obiektu w rekomendowanej formule PPP, Biuro Infrastruktury m.st. Warszawy niezwłocznie wdroży kolejne etapy realizacji umowy z konsorcjum doradczym i w ciągu trzech miesięcy przygotowuje dokumentację oraz uruchomi procedurę wyboru partnera prywatnego dla tego przedsięwzięcia. W przypadku wyboru innej formuły niż Partnerstwo Publiczno – Prywatne tut. Urząd Dzielnicy podejmie stosowne działania wspierające budowę Ratusza.

Do wiadomości:

1. Pan Miłosz Górecki – Przewodniczący Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
2. Wydział Organizacyjno-Prawy dla Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

BURMISTRZ  
DZIELNICY MOKOTÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Bogdan Ołosiński