

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

w sprawie wystąpienia do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy dotyczących zmian w uchwale nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy

Na podstawie § 9 ust. 2 oraz § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, stanowiącego Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 420) oraz § 4 pkt 2 lit. c tiret trzecie i § 6 ust. 1 uchwały LXI/1691/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 8442), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wystąpić do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy w sprawie zmian w uchwale nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 roku Nr 239, poz. 8502 z późn. zm.) w formie protokołowanych otwartych spotkań z mieszkańcami oraz w formie zbierania uwag w punkcie konsultacyjnym.

2. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji zawierający opis przedmiotu konsultacji, propozycję formy konsultacji oraz uzasadnienie przeprowadzenia konsultacji, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała podlega przekazaniu Prezydentowi m.st. Warszawy oraz Radzie m.st. Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Milosz Górecki

UZASADNIENIE

Uchwała nr LXI/1691/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy przewiduje możliwość wystąpienia przez Radę Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy. Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy postanowiła skorzystać z tego uprawnienia i sformułowała wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy o przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy, które będą dotyczyły zmian, projektowanych przez Biuro Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy, w uchwale nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy.

załącznik
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Dzielnicy Mokotów
m.st. Warszawy
z dnia

Rada Dzielnicy
Mokotów m.st. Warszawy

Sz. P. Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy

Szanowna Pani Prezydent,

Zgodnie z brzmieniem Uchwały Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 roku LXI/1691/2013 w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy wnosi o organizację i przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami m.st. Warszawy, o których mowa w art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, z późn. zm.). Przedmiotem konsultacji mają być projektowane, przez Urząd m.st. Warszawy, zmiany w uchwale nr XXIX/615/2011 Rady m. st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 roku Nr 239, poz. 8502 z późn. zm.). Proponuje się przeprowadzenie konsultacji w formie:

- protokołowanych otwartych spotkań z mieszkańcami,
- zbierania uwag w punkcie konsultacyjnym.

Obecnie, Biuro Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy prowadzi prace nad zmianami w uchwale w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy. Sprawy związane z obrotem lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy budzą szczególnie dużo emocji wśród najemców lokali komunalnych. Brak stosownych przepisów regulujących zbywanie na rzecz najemców lokali komunalnych z odpowiednią wysokością bonifikaty powoduje, że Warszawa jest jednym z nielicznych wielkich miast Polski, w którym żadne bonifikaty nie obowiązują. Dodatkowo brak takich przepisów jest szczególnie niesprawiedliwy w przypadku wieloletnich najemców lokali komunalnych oraz najemców lokali w budynkach przejętych przez m.st. Warszawa od zakładów pracy.

Rada Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy stoi na stanowisku, że konsultacje, uwzględniające głos mieszkańców stolicy, dające możliwość przedstawienia swojego stanowiska każdej ze stron, są najlepszą i najbardziej demokratyczną formą podjęcia decyzji w sprawie kształtu odpowiednich przepisów regulujących kwestie zasad obrotu lokalami oraz zasad udzielania bonifikat dla wieloletnich najemców.

Uzasadnienie

Na skutek wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 18 września 2013 roku (sygn. akt I SA/Wa 60/13) oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 czerwca 2014 r. (sygn. akt I OSK 298/14) znaczna część przepisów uchwały nr XXIX/615/2011 Rady m. st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 roku Nr 239, poz. 8502 z późn. zm.) została uchylona. Spowodowało to sytuację, w której wykup lokali z jakąkolwiek bonifikatą jest obecnie w m.st. Warszawa niemożliwy. Mając na uwadze, że uchwała regulująca kwestię obrotu lokalami mieszkalnymi jest jednym z podstawowych aktów zapewniających spójność gospodarowania zasobem mieszkaniowym, Biuro Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy rozpoczęło prace nad zmianą uchwały i wprowadzeniem nowych przepisów. W związku z tym, że jest duże zainteresowanie ze strony mieszkańców m.st. Warszawy zasadnym jest przeprowadzenie konsultacji mających na celu uwzględnienie głosu mieszkańców i wypracowanie optymalnych zasad obrotu lokalami mieszkalnymi.