



**BURMISTRZ DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,  
tel. 22 56 51 402, 22 56 51 403, faks 22 848 71 71  
burmistrz@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

PRZEKAZANO RADNEMU DO  
SKRZYNKI

169

UD-IV-WID-0003.2015.AKO

Warszawa, dnia 14.09.2015r.

2. AKO wchł. z Warszawy  
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
WYDZIAŁ USŁUGI RADY DZIELNICY MOKOTÓW

2015 -09- 15

**Pan  
Jacek Ozdoba  
Radny Dzielniczy Mokotów  
w/m**

WPLYNEŁO DNIA

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25.08.2015 r. nr UD-IV-WOR.0003.169.2015.IWI dot. budowy ratusza na Mokotowie uprzejmie informuję, że obecna podstawa prawna lokalizacji nowego ratusza mokotowskiego to uchwalony – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego część I (Uchwała nr XCIII/2735/2010 z dnia 21 października 2010 r. - (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 207, poz.6564) – zwany dalej *mpzp*. Uchwalenie *mpzp* wygasza ważność wydanej przed jego uchwaleniem decyzji o lokalizacji celu publicznego dla ratusza mokotowskiego.

Według *mpzp* teren wskazanych wyżej działek gruntu to teren „2.UA” – „teren przeznaczony dla realizacji inwestycji celu publicznego” (wg §3 ust.3 *mpzp*), pod usługi administracji publicznej (według §3 ust.2 pkt.3 *mpzp*). W dalszych ustaleniach szczegółowych *mpzp* - w § 22 ust. 2, gdzie mowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w pkt.1) zawarto zapis: „ustala się realizację zabudowy usług administracji publicznej – ratusza dzielnicy”.

Prowadzone prace przygotowania inwestycji budowy nowego ratusza są realizacją ustalenia lokalizacji nowego ratusza dla Dzielnicy Mokotów, podjętego przez Radę m.st. Warszawy w drodze uchwalenia *mpzp*.

Teren ten to następujące działki gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy:

Lokalizacja/adres	Nr ew. działki i obręb	Pow. gruntu w m2	Nr KW
ul. Puławska (105a)/ ul. Merliniego	33/1 (1-02-08)	985	WA2M/00479496/2
	33/2 (1-02-08)	6 909	WA2M/00166072/7 cz.
	15/2 (1-02-08)	46	WA2M/00000670/8 cz
Łączna pow. terenu inwestycyjnego:		7 940	

W dniu 25 sierpnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Zespołu Koordynującego, którego tematem był wybór modelu realizacji przedsięwzięcia dotyczącego budowy nowej siedziby Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów. Członkowie Zespołu zarekomendowali by:

- ww. przedsięwzięcie realizowała jednoosobowa spółka m.st. Warszawy – Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.

Obecnie nie jesteśmy w stanie wskazać dokładnego terminu rozpoczęcia prac budowlanych, ale najwcześniej w ocenie Wydziału Inwestycji i Infrastruktury dla Dzielnicy Mokotów może on nastąpić w II połowie 2016 r. po aktualizacji projektu i uzyskaniu stosownego pozwolenia na budowę .

Na podstawie już nieaktualnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej szacunkowy koszt budowy był wyceniony na kwotę 197 626 249,37 zł., jednakże koszt budowy w/w obiektu będzie znany po aktualizacji dokumentacji projektowej.

Do wiadomości:

1. Pan Miłosz Górecki – Przewodniczący Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
2. Wydział Organizacyjno-Prawy dla Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

BURMISTRZ  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

*[Signature]*  
Jacek Ozdoba